PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma CEI – Mundo Encantado.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Coronel Sapucaia.

Local: Rua João Basilio de Oliveira, N° 2070, Bairro Jardim Nhú Vera.

Data: Dezembro de 2020.

Área reforma:

área do prédio: 1.118,48 m^2

- OBSERVAÇÕES GERAIS DA OBRA

A obra é referente a execução de reformas no predio e cozinha da Creche Mundo Encantado.

- SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOD NA REFORMA DO PREDIO

Será executado piso demolição em parte da alvenaria e remoção de ceramicas deterioradas na cozinha e despensas.

Sera executado troca de azulejos e piso ceramico por placas do tipo esmaltada na cozinha e piso ceramico antiderrapante.

Será executado instalados uma porta de aço do tipo de abrir com guarnições e intalado uma janela de aço de correr para vidro tipo blindex basculante ou de correr na cozinha.

Sera executado reparo no telhamento do predio

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Forro em reguas de pvc branco liso na área de acesso a entrada do predio.

Hidraulica será executada conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT, com tubos de PVC rígido marrom para água fria e ou galvanizados

Eletrica será executada conforme projeto específico e normas da ABNT NBR 5410 e recomendações da concessionária local.

Coronel Sapucaia / MS 15 de dezembro de 2020

RUDI PAETZOLD
PREFEITO

ALDACIR CARDINAL
SECRETÁRIO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

WILLIAN DOS SANTOS BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MS: 63.256

PREFEITURA DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Obra:	**REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO**		
Endereço:	BAIRRO JARDIM NHU VERA, RUA JOÃO BASILIO DE OLIVEIRA, N° 2070		
Município:	Coronel Sapucaia-MS		
Área:	**1.118,48**	**m²**	
Data:	outubro-20		
Sinapi:	**09/2020**	**Agesul: 06/2020**	
BDI:	29,45%		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE	V. UNIT	V. TOTAL
1.00		**SERVICOS GERAIS DE CANTEIRO**				
1.1	0101000101 AG	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,00	472,72	945,44
		SUBTOTAL				**945,44**
2.00		**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**				
2.1	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	0,26	100,46	26,11
2.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	1,36	27,49	37,38
2.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	360,00	19,40	6.984,00
		SUBTOTAL				**7.047,49**
3.0		**REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS**				
3.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M². AF_06/2014	M²	150,00	57,12	8.568,00
3.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	230,00	32,46	7.465,80
3.3	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 (COZINHA)	M²	42,77	41,07	1.756,56
3.4	1701000127/ AG	APLICACAO DE RESINA ACRILICA (HIDRONORTH OU SIMILAR), EM DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE DE GRANILITE /M2	M²	490,00	23,23	11.382,70
		SUBTOTAL				**29.173,06**
4.0		**ESQUADRIAS**				
4.1	1101002012/ AG	PORTA EM ACO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATENTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO /M2	M2	22,50	429,89	9.672,52
4.2	94560	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDROS, BATENTE, FERRAGENS E PINTURAS ANTICORROSIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,04	705,65	1.439,52
		SUBTOTAL				**11.112,04**
5.0		**COBERTURA**				
5.1	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,00	66,62	2.997,90
5.2	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_	M2	324,00	64,27	20.823,48
5.3	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 3 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M	17,25	50,12	864,57

PREFEITURA DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Obra:	**REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO**		
Endereço:	BAIRRO JARDIM NHU VERA, RUA JOÃO BASILIO DE OLIVEIRA, N° 2070		
Município:	Coronel Sapucaia-MS		
Área:	**1.118,48**	**m²**	
Data:	outubro-20		
Sinapi:	**09/2020**	**Agesul: 06/2020**	
BDI:	29,45%		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE	V. UNIT	V. TOTAL
5.4	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	45,00	34,22	1.539,90
		SUBTOTAL				**26.225,85**
6.0		**INSTALAÇÃO HIDRAULICA**				
6.1	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN	1,00	26,40	26,40
6.2	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2020	UN	5,00	11,10	55,50
6.3	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	103,06	515,30
6.4	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDAVEL MEDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	284,23	284,23
		SUBTOTAL				**881,43**
7.0		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**				
7.1	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	26,89	107,56
7.2	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO COM LAMPADA VAPOR METALICO 400 W	UN	4,00	295,80	1.183,20
7.3	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEMREATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	62,00	47,57	2.949,34
7.4	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10,00	91,11	911,10
7.5	1201007038/ AGESUL	EXAUSTOR DE PAREDE DIAMETRO 40CM /UM	UN	1,00	351,08	351,08
7.6	91997	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12,00	34,44	413,28
7.7	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	120,00	3,59	430,80
7.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	120,00	3,59	430,80
7.9	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	120,00	3,59	430,80
		SUBTOTAL				**7.207,96**
8.0		**LIMPEZA FINAL**				
8.1	AGESUL 2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA /M2	M2	560,00	2,83	1.584,80
		SUBTOTAL				**1.584,80**
		TOTAL GERAL				**84.178,07**

Fls. 011. E

PREFEITURA DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Obra:	**REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO**					
Endereço:	BAIRRO JARDIM NHU VERA, RUA JOÃO BASILIO DE OLIVEIRA, N° 2070					
Município:	Coronel Sapucaia-MS					
Área:	**1.118,48**	**m²**				
Data:	outubro-20					
Sinapi:	**09/2020**	**Agesul: 06/2020**				
BDI:	29,45%					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNID.**	**QTDE**	**V. UNIT**	**V. TOTAL**

RESUMO GERAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL
1.0	SERVICOS GERAIS DE CANTEIRO		945,44
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		7.047,49
3.0	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS		29.173,06
5.0	ESQUADRIAS		11.112,04
6.0	COBERTURA		26.225,85
7.0	INSTALAÇÃO HIDRAULICA		881,43
8.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		7.207,96
9.0	LIMPEZA FINAL		1.584,80
TOTAL GERAL			**84.178,07**

RUDI PAETZOLD
PREFEITO

WILLIAN DOS SANTOS BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MS: 63.256

ALDACIR CARDINAL
SECRETÁRIO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Fls. 012 . E

PREFEITURA DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Obra: **REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO**
Endereço: BAIRRO JARDIM NHU VERA, RUA JOÃO BASILIO DE OLIVEIRA, N° 2070
Município: Coronel Sapucaia-MS
Área: 1118,48 m²
Data: 09/2020

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	1° MÊS		2° MÊS		TOTAL
		%	VALOR	%	VALOR	
1.00	SERVICOS GERAIS DE CANTEIRO	100,00%	945,44	0,00%	-	945,44
2.00	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	7.047,49	0,00%	-	7.047,49
3.00	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS	100,00%	29.173,06	0,00%	-	29.173,06
4.00	ESQUADRIAS	100,00%	11.112,04	0,00%	-	11.112,04
5.00	COBERTURA	100,00%	26.225,85	0,00%	-	26.225,85
6.00	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	100,00%	881,43	0,00%	-	881,43
7.00	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	100,00%	7.207,96	0,00%	-	7.207,96
8.00	LIMPEZA FINAL	100,00%	1.584,80	0,00%	-	1.584,80
SIMPLES		**100,00%**	**84.178,07**	**0,00%**	**-**	**84.178,07**
ACUMULADA		**100,00%**	**84.178,07**	**100,00%**	**84.178,07**	**84.178,07**